

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)

Conclusão:

Em cumprimento a instrução normativa RFB nº 1877/2019 e nº 1939/2020 e nº 2018 de 31/03/2021 seguem abaixo os valores dobre o VTN por hectare do Município de Fernando Prestes – SP, com base nos levantamentos de dados, sendo que a Municipalidade optou pela correção embasada nos valores de mercado praticados dentro de nossa Comarca relatando a realidade existente no local.

2023

I – Lavoura aptidão boa	II – Lavoura aptidão regular	III – Lavoura aptidão restrita	IV – Pastagem plantada	V – Silvicultura ou pastagem natural	VI – Preservação da fauna e da flora
R\$ 33.314,96	R\$ 31.647,69	R\$ 26.302,40	R\$ 24.434,92	R\$ 19.992,31	R\$ 13.329,56

Variação percentual de 5,71398% em relação ao mesmo período do ano anterior.

TADEU RONCATO ENGº AGRIMENSOR

CREA 060.154.768/5